

Zielona Góra, 7 stycznia 2021 r.

**DR-OS.6220.35.2020.MK**  
RISS 5042930

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 listopada 2020 r., przedłożonego przez Pana Wojciecha Stankiewicza, działającego w imieniu Miasta Zielona Góra reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wielopoziomowego, boiska, przebudowie i remoncie ul. Ludwika Waryńskiego w Zielonej Górze oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020,
- działając w oparciu o:
  - 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia,
  - 2) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.4220.712.2020.PK z dnia 10 grudnia 2020 r.,
  - 3) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze znak: NS-NZ.7720.111.2020 z dnia 20 listopada 2020 r.,
  - 4) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.7.435.384.2020.IW z dnia 30 listopada 2020 r.,

**orzekam:**

- 1) stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wielopoziomowego, boiska, przebudowie i remoncie ul. Ludwika Waryńskiego w Zielonej Górze oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, realizowanego na podstawie zawartego porozumienia przez Miasto Zielona Góra, Województwo Lubuskie i Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.,**
- 2) określić następujące warunki:**
  - a) w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu,
  - b) podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
  - c) do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
  - d) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować,

↓

- e) podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone, np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną,
- f) zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni,
- g) w trakcie prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi,
- h) ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody,
- i) wyposażyć plac budowy w szczelne, przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty,
- j) należy wyposażyć system kanalizacji deszczowej obiektów w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ww. wód,
- k) urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe należy systematycznie opróżniać z mieszanin wodno-olejowych i zaolejonych osadów, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności,
- l) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,

**3) uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 4 listopada 2020 r. Pan Wojciech Stankiewicz, działający w imieniu Miasta Zielona Góra reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wielopoziomowego, boiska, przebudowie i remoncie ul. Ludwika Waryńskiego w Zielonej Górze oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, dołączając do wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach wraz z zapisem na elektronicznym nośniku,
- pełnomocnictwo,
- kopię porozumienia,
- kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia.



Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zielona Góra na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod numerem 362/2020. Wnioskodawca nie zażądał wyłączenia jawności któregośkolwiek z przedstawionych przy podaniu lub w toku postępowania dokumentów.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowane przedsięwzięcie, przewidziane do realizacji na obszarze miasta Zielona Góra, polegające na budowie parkingu wielopoziomowego, przebudowie ul. Waryńskiego oraz przebudowie układu komunikacyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 oraz ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 w/cyt. ustawy – wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz – zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/cyt. ustawy – przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/cyt. ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Zielona Góra.

Organ, po sprawdzeniu kompletności złożonego wniosku, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony poprzez ogłoszenie z dnia 10 listopada 2020 r.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, uchwalonego uchwałą Nr XLIII.371.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 724), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 7 uchwalonego uchwałą Nr LX.512.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 332) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą Nr LXiv/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 49, poz. 702), a rodzaj inwestycji jest zgodny z przeznaczeniem terenu w planie (tereny zabudowy usług publicznych i tereny dróg publicznych).

Obszar planowanej inwestycji obejmuje teren położony poza granicami obszarów sieci Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Obszar realizacji przedsięwzięcia położony jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68 o kodzie PLGW600068. W związku z tym, iż w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód podziemnych ani odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, planowana inwestycja nie powinna zagrozić utrzymaniu obecnego dobrego stanu ilościowego i jakościowego jednolitej części wód podziemnych, nie powinna więc mieć wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd nr 68.

Inwestycja leży na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kanał Łącza PLRW600017159669 (jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, JCWP jest monitorowana, a nieosiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny wód - jest zagrożone).

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w opinii z dnia 10 grudnia 2020 r. znak: WZŚ.4220.712.2020.PK i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze w opinii z dnia 20 listopada 2020 r. znak: NS-NZ.7720.111.2020 nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 30 listopada 2020 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.384.2020.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, jednakże wskazał w swojej opinii warunki, jakie powinny zostać określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które to warunki zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Informacja o wydanych opiniach została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zielona Góra na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod numerami: 378/2020, 379/2020 i 380/2020.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w oparciu o opinie wymienionych wcześniej organów stwierdzono, iż cechy przedsięwzięcia takie jak:



1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowana inwestycja składać się będzie z następujących zadań: budowa parkingu wielopoziomowego (obiekt do 5 kondygnacji o powierzchni zabudowy do 1750 m<sup>2</sup>) wraz z budową boiska do koszykówki (powierzchnia brutto ok. 510 m<sup>2</sup>), przebudowa ul. Ludwika Waryńskiego (droga powiatowa nr 4403F) o łącznej długości ok. 590 m oraz przebudowa układu komunikacyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego o łącznej długości ok. 1,8 km,
- łączna powierzchnia w granicach opracowania wynosi ok. 11 ha, a składa się na nią powierzchnia pod parking wielopoziomowy i boisko, powierzchnia przebudowywanej ul. Ludwika Waryńskiego oraz całkowita powierzchnia nieruchomości Szpitala Uniwersyteckiego,

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia brak jest podstaw do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych,

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- teren inwestycji jest w niewielkim stopniu pokryty roślinnością, a w znacznym stopniu został przekształcony antropogenicznie; przewiduje się wycinkę do 40 drzew bezpośrednio kolidujących z inwestycją; funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem zasobów naturalnych;

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- oddziaływanie inwestycji na środowisko może mieć miejsce zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia; w okresie prowadzenia prac budowlanych uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń; odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie; wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją; na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia natężenia ruchu pojazdów w stosunku do stanu obecnego, a więc również nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, ani pogorszenia warunków

akustycznych terenu w odniesieniu do stanu istniejącego; odwodnienie ul. Ludwika Waryńskiego odbywać się będzie w dotychczasowy sposób za pomocą projektowanych i istniejących wpustów deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, natomiast z układu drogowego na terenie szpitala wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą poprzez rozbudowaną kanalizację ogólnospławną, nowe wpusty deszczowe, przykanaliki oraz studnie do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, a część wód będzie odprowadzana do gruntu za pomocą skrzynek rozszczepiających,

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- przedsięwzięcie nie jest związane z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; brak jest również podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej; przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu, gdyż brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych, a poza tym inwestycja nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów;

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

- podczas etapu realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady opakowaniowe z grupy 15 i budowlane z grupy 17 Katalogu odpadów, które będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- etap eksploatacji związany będzie z wytwarzaniem odpadów głównie komunalnych z grupy 20 Katalogu odpadów, odpady te będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-technologicznych ujętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia z uwzględnieniem proponowanych w niej działań ograniczających, mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie powinna negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowie ludzi;

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 84 obr. 0016, nr 7/6, 7/7, 9/2, 11/4, 38, 61/1, 61/4, 61/7, 61/9, 63/4, 64, 65 obr. 0017, nr 278/3 obr. 0018 w Zielonej Górze, objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenie zabudowy śródmiejskiej, poza obszarami wodno-błotnymi, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi lub leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami



ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami przylegającymi do jezior, a także obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedliskami przyrodniczymi objętymi ochroną w tym obszarach Natura 2000 (najbliższe obszary Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Krośnieńska Dolina Odry PLH080028, położone w odległości ok. 7,4 km od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia); najbliższą położoną obszarową formą ochrony przyrody jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Park Braniborski” w odległości ok. 0,3 km od miejsca planowanej inwestycji; przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68 (PLGW600068); stan ilościowy, jak i stan chemiczny określono jako dobry; JCWPd jest monitorowana, a nieosiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone; celami środowiskowymi dla tej części wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy; ponadto, inwestycja leży na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kanał Łącza RW600017159669 (jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, JCWP jest monitorowana, a nieosiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny wód - jest zagrożone); dla JCWP Kanał Łącza wyznaczono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych; planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), jak również nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,

3. rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do wymienionych wyżej kryteriów:

- uciążliwości związane z fazą realizacji przedsięwzięcia, a więc przede wszystkim hałas i zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy pracach budowlanych, będą miały charakter lokalny, krótkookresowy i zostaną wyeliminowane po zakończeniu prac (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania); w celu ograniczenia uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej; ewentualne oddziaływania w fazie eksploatacji, związane przede wszystkim z ruchem pojazdów, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i nie ulegną zwiększeniu w stosunku do aktualnych oddziaływań; z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji oraz jej skalę brak jest przesłanek do uznania, iż wystąpi możliwość znaczącego kumulowania się oddziaływań; ze względu na zastosowane rozwiązania projektowe (brak bezpośredniego poboru wody z warstw wodonośnych, odprowadzanie wód opadowych poprzez istniejący system odwodnienia) oraz niewielką skalę możliwych oddziaływań zarówno realizacja jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie będą miały wpływu na możliwość pogorszenia,

a tym samym nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wskazanych jednolitych części wód w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967); z tych samych względów przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu; brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych oraz oddziaływania na powietrze i tereny chronione akustycznie, inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania gazów cieplarnianych; podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach; prognozuje się, iż realizacja i eksploatacja inwestycji nie będą miały wpływu na klimat rozumiany jako ogół zjawisk pogodowych na danym obszarze, a więc nie będzie miała wpływu na podstawowe procesy klimatyczne takie jak obieg ciepła, obieg wody i krążenie powietrza oraz czynniki geograficzne,

każą stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji powiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia (ogłoszenie z dnia 14 grudnia 2020 r.). W terminie tym nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi stron.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień, w tym wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze i Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.



W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zielona Góra w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji.
4. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

5. Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Urszula Podgajna  
kierownik  
Biura Ochrony Środowiska

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Wojciech Stankiewicz, APS Biuro Projektów Budownictwa,  
ul. Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra  
(w imieniu Prezydenta Miasta Zielona Góra);
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przez ogłoszenie.

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (na esp),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze (na esp),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze (na esp),
4. a/a mk (07.01.2021).



### CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące zadania inwestycyjne:

1. Budowa parkingu wielopoziomowego.

Budynek parkingu zlokalizowany będzie na działce nr ewid. 63/4 obr. 0017. Będzie to obiekt o konstrukcji żelbetowej do 5 kondygnacji, na ok. 270 miejsc postojowych, o powierzchni zabudowy do 1750 m<sup>2</sup>. W obiekcie przewidziano miejsca dla osób niepełnosprawnych i miejsca z ładowarkami dla samochodów elektrycznych.

2. Budowa boiska do koszykówki.

Boisko o nawierzchni poliuretanowej zostanie zlokalizowane na działce nr ewid. 63/4 obr. 0017. W ramach budowy przewiduje się wykonanie dodatkowo jednostronnych trybun, oświetlenia LED oraz ogrodzenia z piłkochwytyami. Powierzchnia brutto wyniesie ok 510 m<sup>2</sup>.

3. Przebudowa ul. Ludwika Waryńskiego.

Przebudowa realizowana będzie na działkach nr ewid. 84 obr. 0016, nr ewid. 7/6, 7/7, 9/2, 11/4, 38, 61/9, 63/4, 64 obr. 0017 i nr ewid. 278/3 obr. 0018. W ramach zadania przewiduje się przebudowę i remont drogi powiatowej nr 4403F, przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 104469F poprzez dodanie dodatkowego pasa ruchu, budowę i remont chodników, budowę i remont zjazdów, przebudowę zjazdu publicznego z działki nr ewid. 61/9 na działkę nr ewid. 64, budowę chodnika na działce nr ewid. 61/9, remont wyspy kanalizującej, budowę nowych wpustów deszczowych, wymianę istniejących oraz ustawienie nowych wpustów deszczowych, przebudowę oświetlenia drogowego oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, rekultywację istniejących oraz urządzenie nowych terenów zielonych, dostosowanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym. Odwodnienie ul. Waryńskiego odbywać się będzie w dotychczasowy sposób za pomocą projektowanych i istniejących wpustów deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4. Przebudowa układu komunikacyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego.

Układ komunikacyjny Szpitala Uniwersyteckiego zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 61/1, 61/4, 61/7, 61/9, 65 obr. 0017. W ramach zadania przewiduje się przebudowę dróg wewnętrznych, w tym dróg pożarowych na terenie szpitala, przebudowę systemu chodników, likwidację parkingów nieorganizowanych i niespełniających warunków technicznych, budowę nowego parkingu jedno- lub dwupoziomowego na 110 miejsc postojowych o powierzchni użytkowej do 1450 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 750 m<sup>2</sup>, budowę parkingu w systemie Geosystem G4, wymianę krawężników i obrzeży, budowę nowego zjazdu w postaci wyjazdu ograniczonego szlabanem do ul. Zyty oraz dopuszczenie do użytkowania dla pojazdów medycznych i gospodarczych istniejącego zjazdu od ul. Wazów, powiększenie miejsca dla prasokontenerów z zabezpieczeniem terenu, wyznaczenie odpowiednich

podjazdów dla pojazdów obsługujących trafostację, budowę rehabilitacyjnego placu zabaw wraz ze ścieżką edukacyjną, budowę wiaty otwartej w konstrukcji stalowej dla transportu medycznego, montaż wiat rowerowych, rekultywację terenów zielonych, wykonanie odwodnienia dróg, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, wymianę oświetlenia, wymianę oznakowania informacyjnego, wprowadzenie obiektów małej architektury. Z układu drogowego na terenie szpitala, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą poprzez rozbudowaną kanalizację ogólnospławną, nowe wpusty deszczowe, przykanaliki oraz studnie do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Część wód z kanalizacji ogólnospławnej będzie odprowadzana do gruntu za pomocą skrzynek rozsączających. Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego dróg na terenie szpitala, a także poprawę warunków dla pojazdów na terenie szpitala poprzez likwidację parkingów nieorganizowanych i budowę nowych parkingów.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady opakowaniowe z grupy 15 i budowlane z grupy 17 Katalogu odpadów, natomiast etap eksploatacji związany będzie z wytwarzaniem odpadów głównie komunalnych z grupy 20 Katalogu odpadów. Wszystkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położoną obszarową formą ochrony przyrody jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Park Braniborski” w odległości ok. 0,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Natomiast najbliższe obszary Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Krośnieńska Dolina Odry PLH080028, położone w odległości ok. 7,4 km od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Urszula Podgajna*  
kierownik  
Biura Ochrony Środowiska